Продажа

дом 200 м² на участке 10.63 сот.

Казань,

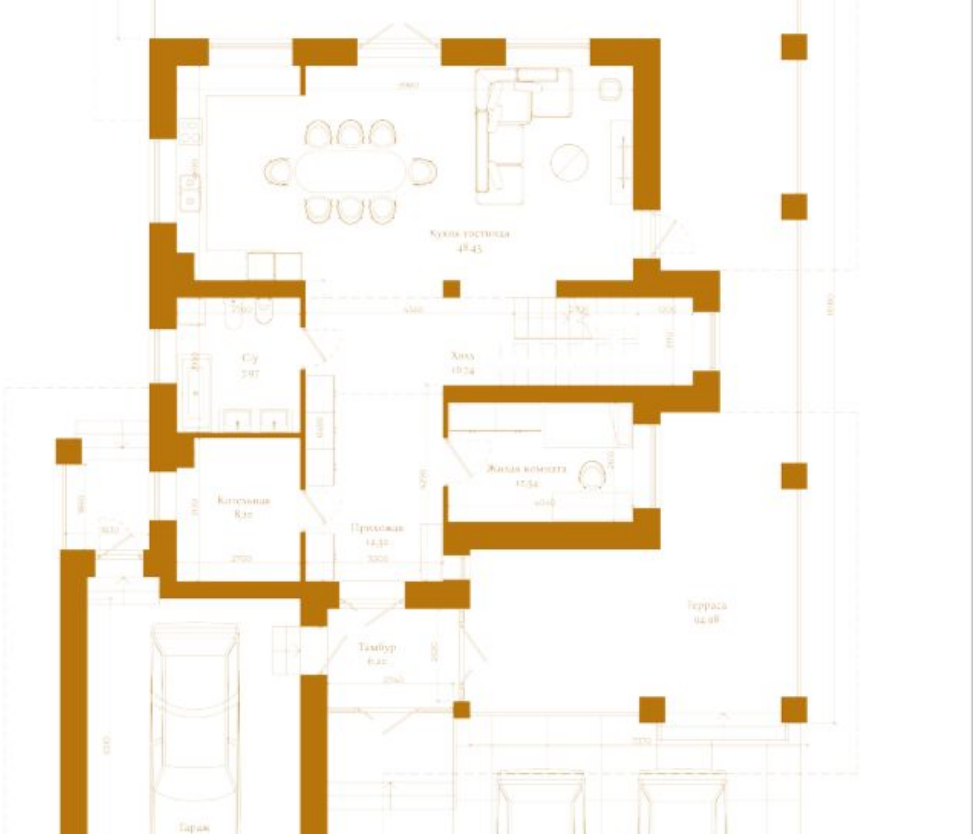
40 лет победы, 1

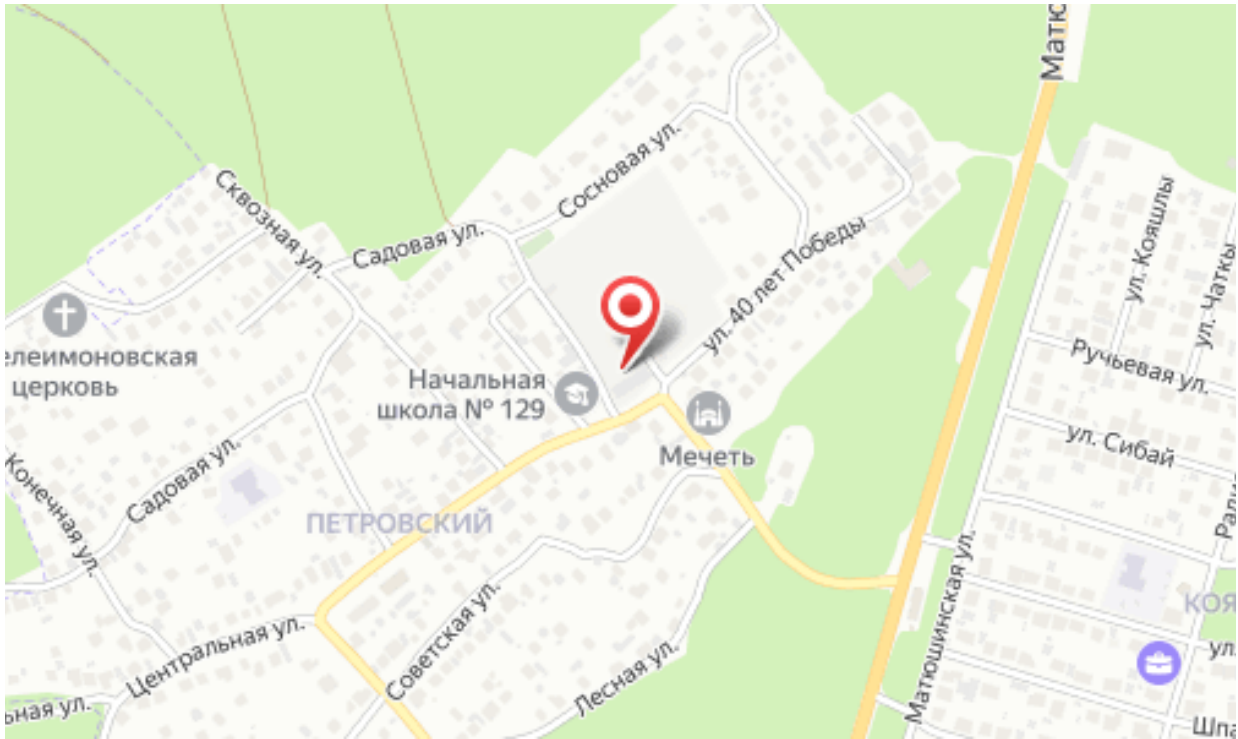
₽ 27 130 000

Шикарный дом в комьюнити бизнес-класса на территории города Казань!
Преимущества покупки:
- шикарное месторасположение, комьюнити расположен в живописном и невероятно уютном месте, при этом до центра города дорога займет не более 20 минут
- комьюнити закрытого типа, рассчитанный всего на 22 дома
-огороженная территория, отсутствует хаотичная застройка и присутствует единый стиль
- культура добрососедства
- в пешей доступности детский сад и школа
По дому:
Дом общей площадью от 200 кв.м, с просторной террасой и гаражом площадью в 31 кв.м;
Фундамент – монолитный, свайно-ростверковый;
Железобетонные плиты перекрытия;
Стены – керамический кирпич;
Фасад – добротный и очень красивый облицовочный кирпич со вставками из фиброцементных панелей.
Цоколь выполнен из искусственного камня;
Водосточная система с отведением от отмосток;
Покрытие террасы – террасная доска;
Окна – ПВХ, 5-ти камерные;
Кровля – гибкая черепица;
Теплые полы по всем помещениям первого этажа;
Центральное водоснабжение, электричество 15 кВт, газ.
Септик – марка Европлюс-5;
На фотографиях построенный в этом коттеджном поселке дом. Срок строительства аналогичного дома 6-8 месяцев.
Допускается купить отдельно земельный участок и согласовать свой проект.
Стоимость указана с учетом земельного участка !
Альтернатив этому комьюнити практически не осталось.
Организуем показ в любое время. Вы точно не останетесь равнодушными
Звоните в любое время дня

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **200 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все необходимое**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10.63 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**




Сквозная ул.
Садовая ул.
Сосновая ул.
ул. 40 лет Победы
елеимоновская церковь
Начальная школа № 129
Мечеть
Садовая ул.
Конечная ул.
ПЕТРОВСКИЙ
Центральная ул.
Советская ул.
Лесная ул.
Матюшинская ул.
ул. Кояшлы
ул. Чатк
Ручьевая ул.
ул. Сибай