

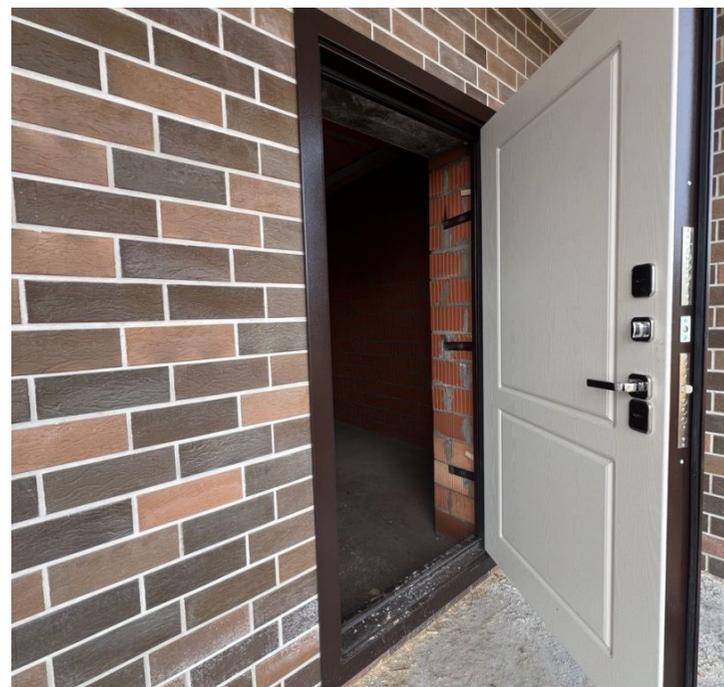


Продажа

дом 112.4 м² на участке 10 сот.

Казань,

Восточная



◆ Р 8 450 000

Дом не имеет аналогов по качеству исполнения, строительных материалов, планировочных решений и месторасположению!

Продажа от застройщика. Реальные фотографии и реальная цена дома.

Качественный, красивый и просторный одноэтажный дом общей площадью 112,4 кв.м. с террасой на 10 сотках земли, в предчистовой отделке.

Дом находится на высокой отметке относительно общего рельефа местности. Вода на участке не стоит!

О доме:

- стены дома выполнены из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из каменной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм. и очень красивый, качественный облицовочный кирпич (баварская кладка);

- крыша из металлочерепицы с установленными снегозадержателями, что не допустит схода снежных масс в зимнее время. Утепление крыши из минеральной ваты толщиной 250 мм.;

- карнизы обшиты металлическим софитом, которые со временем не изменят формы и не выцветут на солнце.

Водосточная система выполнена из хорошего качества пластика;

- установлена качественная дверь с терморазрывом;

- электрика проведена из сертифицированных и качественных проводом;

- на стенах помещений использовалась качественная штукатурка;

- все деревянные элементы кровли обработаны пропиткой от влаги, грибка и т.д.;

- высокий фундамент;

- высокие потолки в доме величиной в 3.1 м. дают дополнительное пространство и обеспечивают больший объем воздуха в помещениях;

- хорошая дорога до дома;

Коммуникации:

- индивидуальная скважина;

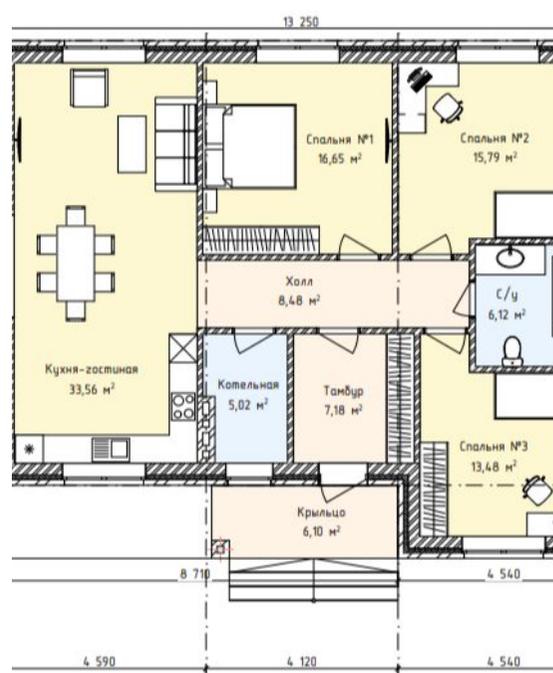
- септик глубиной в 3 кольца по 1.5 метра;

- Двухконтурный котёл для отопительной системы дома. Качественные стальные радиаторы. Система теплых полов проложена из шитого полиэтилена;

- газ, электричество.

Поможем провести по ипотечным программам от 3% годовых, без дополнительных комиссий от банка!

По всем возникающим вопросам обращайтесь по телефону в любое время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **112.4 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все необходимое**

