



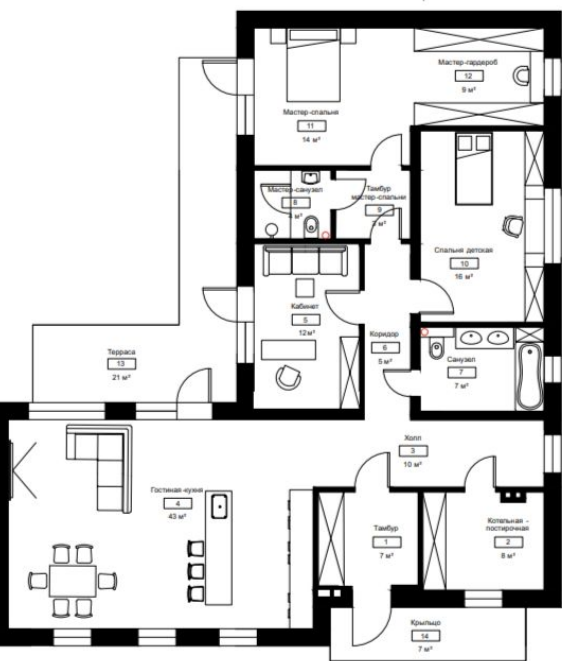
Продажа

дом 138 м² на участке 8 сот.

Казань,

2-я Заповедная

💎 Р 10 354 000



Один из реализованных проектов под подряд! Цена без учета земельного участка.

Современный и необычный проект одноэтажного дома из керамического кирпича с продуманной и эргономичной планировкой, полюбившейся многим!

Проект подходит для любой формы участков.

По дому:

- Общая площадь дома 138 кв.м. Стены дома из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из минеральной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм. и очень красивый и качественный облицовочный кирпич ручной формовки, благодаря которому дом выглядит очень благородно;
- продуманная и эргономичная планировка включающая в себя: прихожую, 3 спальные комнаты одна из которых мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробом и выходом на террасу, общий санузел, просторную кухню-гостиную с панорамным остеклением и выходом на террасу, техническое помещение;
- крыша из мягкой черепицы с установленными снегозадержателями, что не допустит схода снежных масс в зимнее время. Утепление крыши из минеральной ваты в два слоя толщиной 200 мм. Качественная водосточная система;
- увеличенные площади остекления во всем доме (качественные 5-ти камерные пластиковые окна с 3-ым стеклопакетом), что способствует большому прониканию естественного света и не допускает промерзания и энергопотери;
- карнизы обшиты металлическим софитом, которые со временем не изменят формы и не выцветут на солнце;
- качественная дверь с терморазрывом;
- электрика проведена из сертифицированных и качественных проводов согласно ГОСТа;
- идеально ровные стены под маяк с использованием качественной штукатурки;
- по всем помещениям дома проложена система теплых полов, идеально ровная полусухая стяжка пола;
- септик с переливом, глубиной в 3 кольца по 1.5 метра в подарок!

Цена указана за строительство дома в черновой отделке. В предчистовой отделке 12.246.340 с компоновкой указанной выше.

Более тридцати готовых вариантов домов. Также к вашим услугам архитектор, который учтет все пожелания и спроектирует дом вашей мечты.

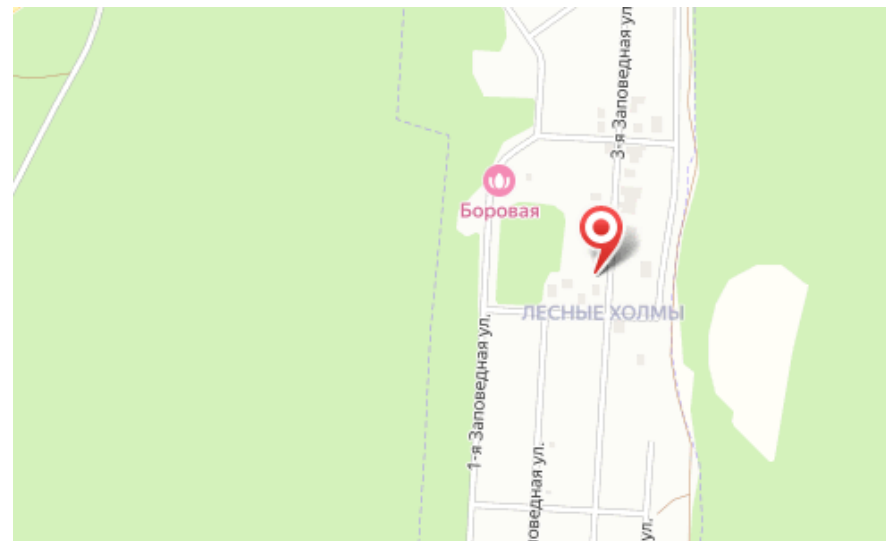
Опыт строительства – 14 лет.

Самые гибкие условия.

Аккредитованы во всех банках.

Гарантируем вам самую выгодную цену строительства!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **138 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Все необходимое**