



Продажа

дом 138 м² на участке 5 сот.

Казань,

Зеленая , 11 / Б

💎 ₹ 11 900 000



Очень красивый и уютный дом общей площадью 138 кв.м. на 5 сотках земли с хорошим ремонтом!

Планировка дома включает в себя, на 1-ом этаже:

- вместительная прихожая с необходимым набором мебели;
- в светлых тонах гостевая комната;
- совмещенный санузел из качественной и красивой плитки;
- просторная и очень светлая кухня с добротным кухонным гарнитуром со встроенным духовым шкафом и варочной панелью фирмы Electrolux;
- установлен качественный двухконтурный котел фирмы BOSH;
- светлая и уютная гостиная комната, в которой установлен кондиционер;
- напольное покрытие всего первого этажа выполнено из ламината;
- потолки первого этажа выполнены из натяжного полотна с точечным освещением и люстрами в каждой комнате;
- лестница на второй этаж выполнена из металлического каркаса, обшита деревом;
- под лестницей имеется просторная ниша для хранения вещей, а так же коллекторный узел;
- по всему этажу проложена система теплых полов.

На втором этаже расположены 3 спальные комнаты, санузел и отдельный выход на балкон. Во всех спальнях помещений сделан хороший ремонт (ламинат, обои на стенах, натяжные потолки). В санузле сделан частичный ремонт, положена напольная плитка. (Фотографии по запросу).

В коридоре имеется скрытый люк с лестницей для подъема на чердак.

Во всем доме высокие потолки и увеличенные площади остекления, что даёт дополнительное пространство и обеспечивает большое проникание естественного цвета.

Коммуникации:

- Централизованное водоснабжение, установлен дополнительный насос, проблем с давлением не бывает в любое время года;
- септик с переливом глубиной в 3+4 кольца по 1.5 метра;
- двухконтурный котел для отопительной системы дома.
- качественные стальные радиаторы;
- газ, электричество.

Вокруг дома выполнена отмостка. На фасаде дома забетонирована площадка.

Подъездные пути по центральной улице из асфальта, далее до дома из утрамбованного щебня.

На улице установлены столбы освещения.

Полная стоимость в договоре!

Поможем вам при одобрении ипотеки и сопроводим на всех этапах покупки.

По всем возникающим вопросам обращайтесь по телефону в любое время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **138 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все необходимое**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5 сот.**
Год постройки: **2017**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**







