



Продажа

дом 125 м² на участке 7 сот.

Казань,

Жемчужная, 6

💎 Р 9 450 000



Дом не имеет аналогов по качеству исполнения, строительных материалов, планировочных решений и месторасположению! Продажа от застройщика. Реальные фотографии и реальная цена дома (на фото предчистовая отделка еще не завершена). Качественный, красивый и просторный одноэтажный дом общей площадью 125 кв.м. с террасой на 7 сотках земли, в предчистовой отделке.

По коттеджному поселку:

- асфальтированные дороги по всему поселку!;
- функционирует новый, современный муниципальный детский сад прямо на территории поселка! Начато строительство средней образовательной школы;
- обустраивается парк с озером;
- слагбаумы, видеонаблюдение, интернет из оптоволокна и прочее благоустройство для комфортной и современной жизни.

О доме:

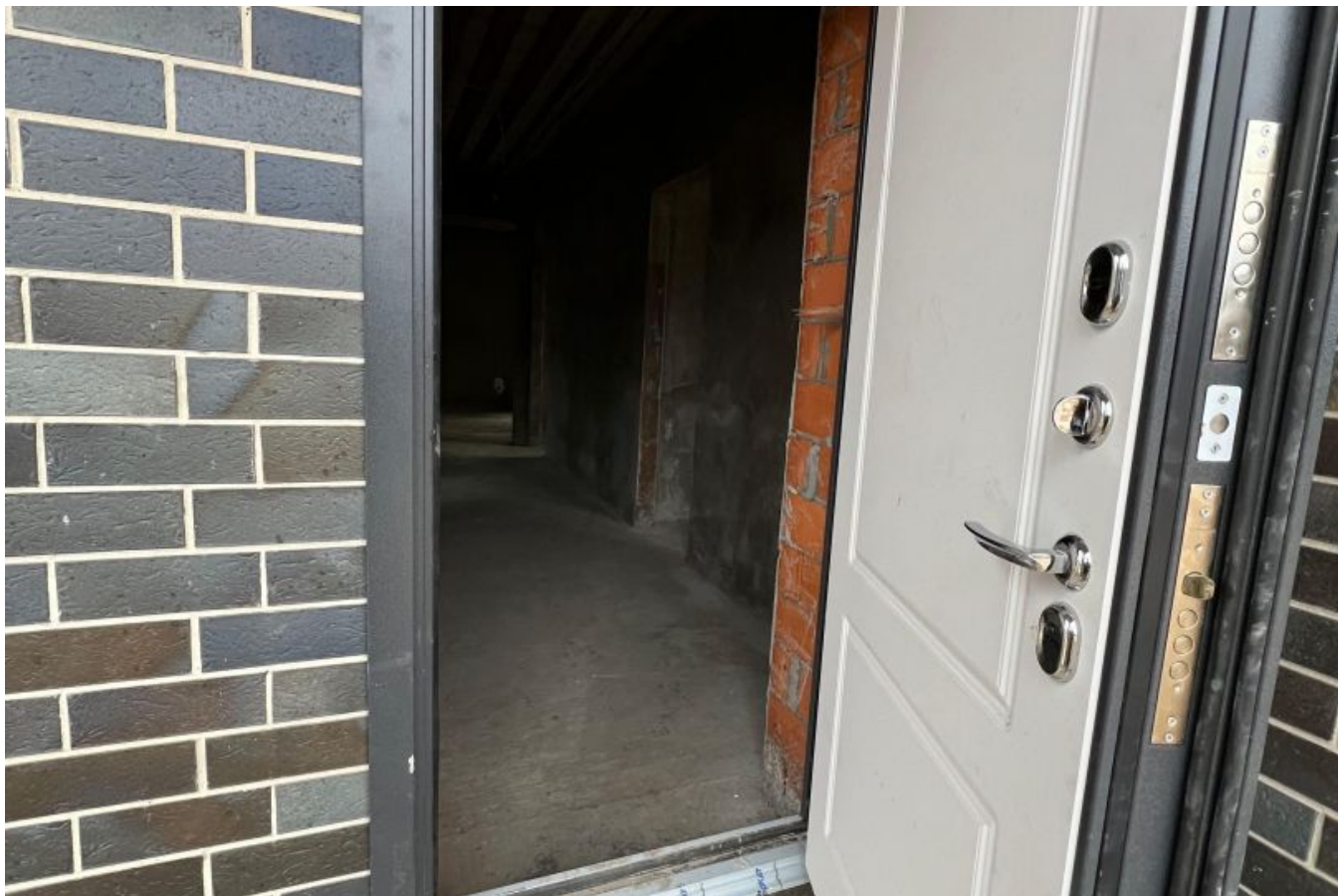
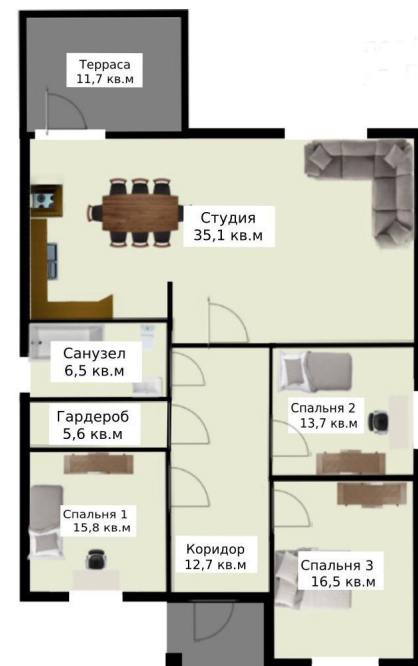
- стены дома выполнены из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из каменной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм. и очень красивый, качественный облицовочный кирпич (баварская кладка);
- крыша из металлочерепицы с установленными снегозадержателями, что не допустит схода снежных масс в зимнее время. Утепление крыши из минеральной ваты толщиной 250 мм.;
- карнизы обшиты металлическим софитом, которые со временем не изменят формы и не выцветут на солнце. Водосточная система выполнена из хорошего качества пластика;
- установлена качественная дверь с терморазрывом;
- электрика проведена из сертифицированных и качественных проводом, подрозетники уже выведены;
- на стенах помещений использовалась качественная штукатурка;
- все деревянные элементы кровли обработаны пропиткой от влаги, грибка и т.д.;
- высокий фундамент;
- высокие потолки в доме величиной в 3.1 м.;
- асфальтированная дорога до дома!

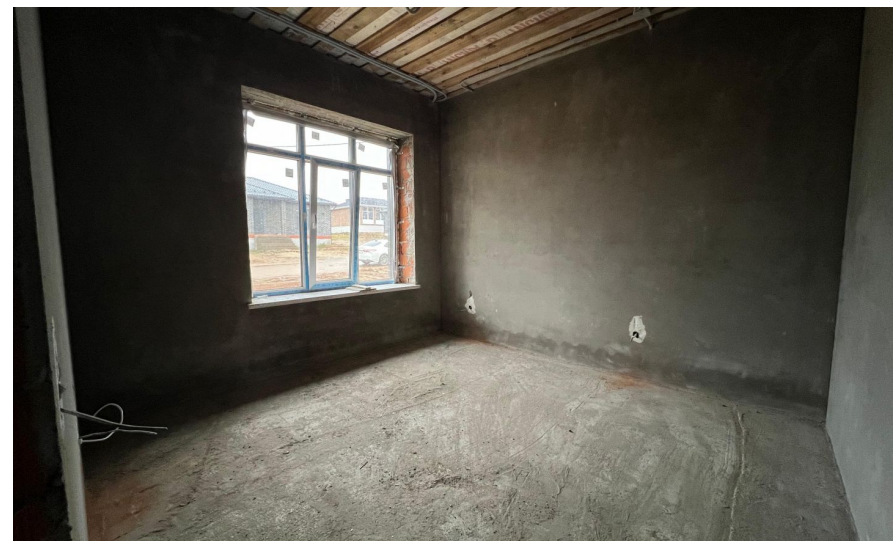
Коммуникации:

- центральное водоснабжение;
- септик глубиной в 3 кольца по 1.5 метра;
- Двухконтурный котёл для отопительной системы дома. Качественные стальные радиаторы. Система теплых полов проложена из шитого полиэтилена;
- газ, электричество.

Действуют все льготные ипотечные программы !

По всем возникающим вопросам обращайтесь по телефону в любое время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **125 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Все необходимое**



