



Продажа

дом 152 м² на участке 7 сот.

Казань,

жемчужная, 11

💎 Р 10 450 000



Действует временная акция по стоимости, до момента завершения предчистовой отделки!
Продажа от застройщика. Реальные фотографии и реальная цена дома.
Качественный, красивый и очень просторный одноэтажный дом общей площадью 152 кв.м. с террасой на 7 сотках земли, в предчистовой отделке.
По коттеджному поселку:
- асфальтированные дороги по всему поселку!;
- функционирует новый, современный муниципальный детский сад прямо на территории поселка! Начато строительство средней образовательной школы;
- обустраивается парк с озером;
- слагбаумы, видеонаблюдение, интернет из оптоволокна и прочее благоустройство для комфортной и современной жизни.

О доме:

- стены дома выполнены из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из каменной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм. и очень красивый, качественный облицовочный кирпич (баварская кладка);
- крыша из металлочерепицы с установленными снегозадержателями, что не допустит схода снежных масс в зимнее время. Утепление крыши из минеральной ваты толщиной 250 мм.;
- карнизы обшиты металлическим софитом, которые со временем не изменят формы и не выцветут на солнце. Водосточная система выполнена из хорошего качества пластика;
- установлена качественная дверь с терморазрывом;
- электрика проведена из сертифицированных и качественных проводом, подрозетники уже выведены;
- на стенах помещений использовалась качественная штукатурка;
- все деревянные элементы кровли обработаны пропиткой от влаги, грибка и т.д.;
- высокий фундамент;
- высокие потолки в доме величиной в 3.1 м.;
- асфальтированная дорога до дома!

Коммуникации:

- центральное водоснабжение;
- септик глубиной в 3 кольца по 1.5 метра;
- Двухконтурный котёл для отопительной системы дома. Качественные стальные радиаторы. Система теплых полов проложена из шитого полиэтилена;
- газ, электричество.

Действуют все льготные ипотечные программы !

По всем возникающим вопросам обращайтесь по телефону в любое время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **152 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все необходимое**



