



**Продажа**

**дом 152 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Казань,

жемчужная, 11



**♦ Р 10 450 000**

Действует временная акция по стоимости, до момента завершения предчистовой отделки!

Продажа от застройщика. Реальные фотографии и реальная цена дома.

Качественный, красивый и очень просторный одноэтажный дом общей площадью 152 кв.м. с террасой на 7 сотках земли, в предчистовой отделке.

По коттеджному поселку:

- асфальтированные дороги по всему поселку!;
- функционирует новый, современный муниципальный детский сад прямо на территории поселка! Начато строительство средней образовательной школы;
- обустраивается парк с озером;
- слагбаумы, видеонаблюдение, интернет из оптоволокна и прочее благоустройство для комфортной и современной жизни.

О доме:

- стены дома выполнены из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из каменной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм. и очень красивый, качественный облицовочный кирпич (баварская кладка);

- крыша из металлочерепицы с установленными снегозадержателями, что не допустит схода снежных масс в зимнее время. Утепление крыши из минеральной ваты толщиной 250 мм.;

- карнизы обшиты металлическим софитом, которые со временем не изменят формы и не выцветут на солнце. Водосточная система выполнена из хорошего качества пластика;

- установлена качественная дверь с терморазрывом;
- электрика проведена из сертифицированных и качественных проводом, подрозетники уже выведены;

- на стенах помещений использовалась качественная штукатурка;

- все деревянные элементы кровли обработаны пропиткой от влаги, грибка и т.д.;

- высокий фундамент;

- высокие потолки в доме величиной в 3.1 м.;

- асфальтированная дорога до дома!

Коммуникации:

- центральное водоснабжение;

- септик глубиной в 3 кольца по 1.5 метра;

- Двухконтурный котёл для отопительной системы дома.

Качественные стальные радиаторы. Система теплых полов проложена из шитого полиэтилена;

- газ, электричество.

Действуют все льготные ипотечные программы !

По всем возникающим вопросам обращайтесь по телефону в любое время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **152 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Все необходимое**



