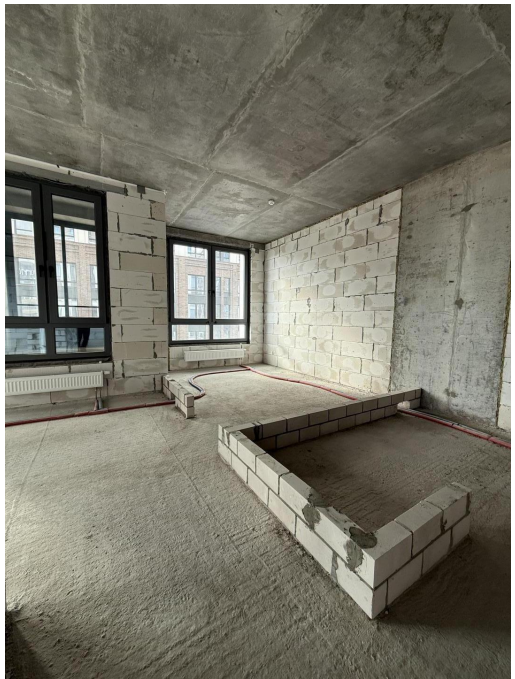


Продажа

3-к.квартира, 61 м², 12/24 эт.

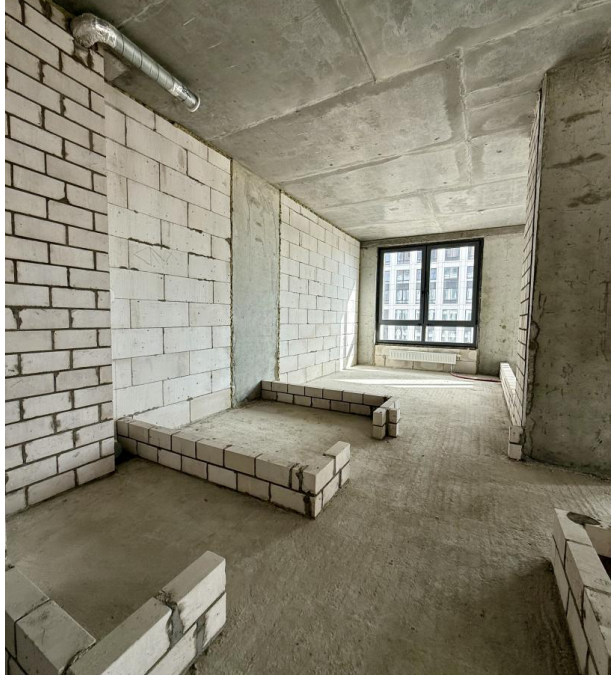
Казань,

Алексея Козина, 8

Козья Слобода

₽ 19 950 000

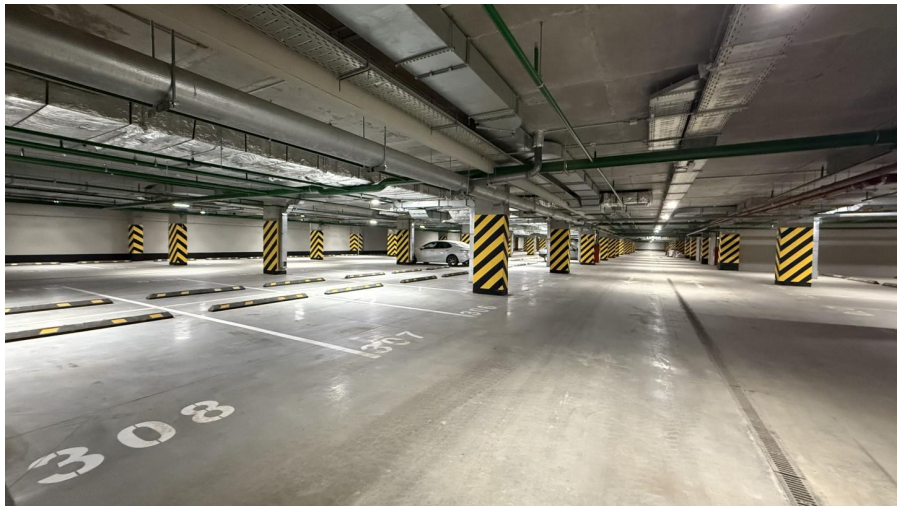
Шикарная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Savin Family»!
Евро трехкомнатная планировка. Квартира расположена на видовом и востребованном - 12 этаже, окна которой выходят во двор, частично на акваторию реки Казанка и частично на Кремль в сторону дворца единоборств.
Высота потолков квартиры – 3 м. Увеличенные оконные проемы (практически панорамные) во всей квартире.
По проекту планировка квартиры предусматривает: кухню - гостиную, 2 спальные комнаты, одна из которых мастер-спальня с личной гардеробной и раздельным санузлом. Вместе с тем, отсутствие внутренних перегородок в квартире позволит вам сделать ремонт по дизайн проекту с учетом всех пожеланий и потребностей.
Жилой комплекс Savin Family—новый впечатляющий дом бизнес-класса в центре Казани, включающий в себя:
Закрытую территорию. Круглосуточное видеонаблюдение и двор без машин.
Шикарное лобби с мягкой зоной и камином, приветливым консьержем. Колясочная, гостевые санузлы, место для мытья лап собакам после прогулки. Закрытая парковка на первом этаже и двухуровневый подземный паркинг.
Скоростные комфортабельные лифты: 2 пассажирских и 1 грузовой.
На техническом (2-ом) этаже расположены кладовые.
Стилобатная часть жилого комплекса поднята на уровень 3-го этажа.
На стилобате собственный парк: прогулочный бульвар, переменный ландшафт, детские площадки для разных возрастов, уютная и современная вечерняя подсветка, воркаут площадка, спортивные площадки, лаундж зоны, смотровая площадка с видом на Ривьеру и Аквапарк.
В стилобатной части развитая инфраструктура: торговая галерея, мини-супермаркеты, детский развивающий центр.
Лучшая в городе транспортная развязка позволит легко добраться в любую точку.
В непосредственной близости находится: дворец единоборств и водных видов спорта, аквапарк Ривьера, колесо обозрения, Татнефть арена Парк Горького и многое другое.
В шаговой доступности расположены торговые центры, кафе и рестораны, гимназии, лицеи и частные школы, детские поликлиники, многопрофильная клиника, детские сады.
Квартира отлично подойдет как для комфортной жизни, так и для выгодного вложения средств.
В собственности у взрослых, материнский капитал не использовался.
Без долгов и обременений.
Торг уместен. Показ в любое для вас время.



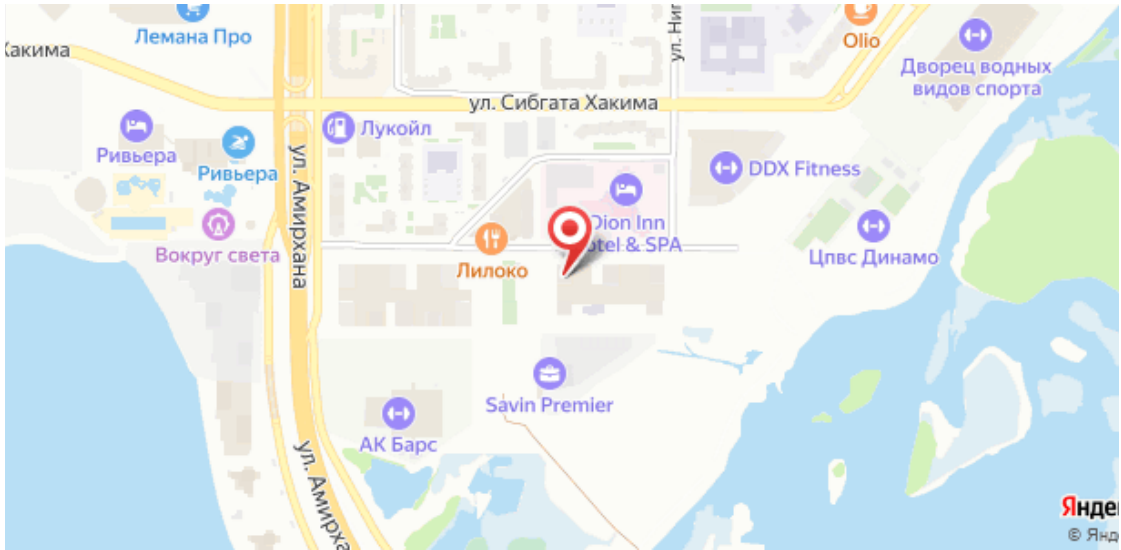
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **61 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **2025 г.**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

12
12
12
ВЫХОД


308

parking


Лемана Про
ул. Сибгата Хакима
Olio
Дворец водных видов спорта
Лукойл
Ривьера
Ривьера
ул. Амирхана
DDX Fitness
Вокруг света
Лилоко
Цпвс Динамо
Savin Premier
АК Барс
ул. Амирхана