



**Продажа**

**продам студию ЖК Станция  
спортивная**

Казань,

г Казань, ул Ярышлар, д 4

📍 **Проспект Победы**

💎 **₽ 5 250 000**



Продается студия с ремонтом и мебелью, Заезжай и живи. Без обременений, один взрослый собственник., вся сумма в договоре. □□ Жилой комплекс комфорт-класса «Станция Спортивная» — мини-город в экологически чистом районе рядом с с.Усады (Лаишевский район). Концепция микрогорода в городе позволила создать самодостаточный жилой комплекс с собственной инфраструктурой, в которую, помимо жилых домов и объектов социальной среды, также входит развитая спортивная. □□□ Мультимодальная транспортная сеть позволит Вам добраться до центра города за 20 мин на электричке или маршрутах общественного транспорта. Время поездки на автомобиле займет: до аэропорта - 15 мин, до РКБ – 10 мин, до центра города – 22 мин.□□□□ В ЖК «Станция Спортивная» вас ждет развитая инфраструктура: 9 детских садов (1 функционирует), 3 школы (в проекте), многофункциональный торговый комплекс и наземный паркинг (в проекте), супермаркет «Магнит» в шаговой доступности. Главная особенность жилого комплекса «Станция Спортивная» — оздоровительная инфраструктура, которая включает в себя профессионально оборудованные площадки для спортивных игр и тренировок, канатную дорогу, велотреки, теннисные корты, уличные спортивные снаряды для воркаут-тренировок, лыжные трассы и места для медитации и занятий йогой. Каждый житель найдет себе увлечение по душе! □□□□ Комплекс располагается в экологичном месте — рядом с Усадским лесом. Поблизости нет никаких производств и шумных автотрасс. Из окон зданий открываются красивые панорамные пейзажи. Это место для здоровой активной жизни, которую в одинаковой мере оценят семьи с детьми, соло-жители и пенсионеры. □ Жилой комплекс представлен многоэтажными домами высотой 11-19 этажей. □ В ЖК «Станция Спортивная» реализованы уникальные планировочные решения – круговая планировка и двухуровневые квартиры никого не оставят равнодушными. □ ЖК "Станция Спортивная" – здесь ценят уют, активность и добрососедство!







Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **23 м²**

Этажей в доме: **18**

Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **нет**

Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2022 г.**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **да**

Тип дома: **монолит**

