



Продажа

дом 127 м² на участке 10 сот.

Казань,

Калинина, 7

₽ 8 550 000

Качество, гарантия, безопасность и невероятно адекватная цена за дом в таком исполнении! ☐
Продажа от застройщика. Реальные фотографии и реальная цена дома.

Качественный, красивый и просторный одноэтажный дом общей площадью 127 кв.м. с террасой на 10 сотках земли, в предчистовой отделке.

На фото имеются незаконченные работы, а именно: прокладка теплых полов из шитого полиэтилена, стяжка идеально ровного пола, установка двухконтурного котла, установка радиаторов – до передачи вам ключей, все работы будут сданы !

О доме:

☐ стены дома выполнены из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из каменной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм. и очень красивый, качественный облицовочный кирпич (баварская кладка);

☐ крыша из металлической черепицы. Утепление крыши из минеральной ваты толщиной 250 мм.;

☐ карнизы обшиты качественным софитом, которые со временем не изменят формы и не выцветут на солнце. Водосточная система выполнена из хорошего качества пластика;

☐ установлена качественная дверь с терморазрывом;

☐ электрика проведена из сертифицированных и качественных проводов, подрозетники уже выведены;

☐ на стенах помещений использовалась качественная штукатурка;

☐ все деревянные элементы кровли обработаны пропиткой от влаги, грибка и т д.;

☐ двухконтурный котёл для отопительной системы дома и для обогрева воды.

☐ качественные стальные радиаторы. Система теплых полов проложена из шитого полиэтилена;

☐ высокий фундамент, обработан гидроизоляционным покрытием!;

☐ высокие потолки в доме величиной в 3.1 м.;

☐ асфальтированная дорога до дома!

Коммуникации:

☐ скважина;

☐ септик глубиной в 3 колца по 1.5 метра;

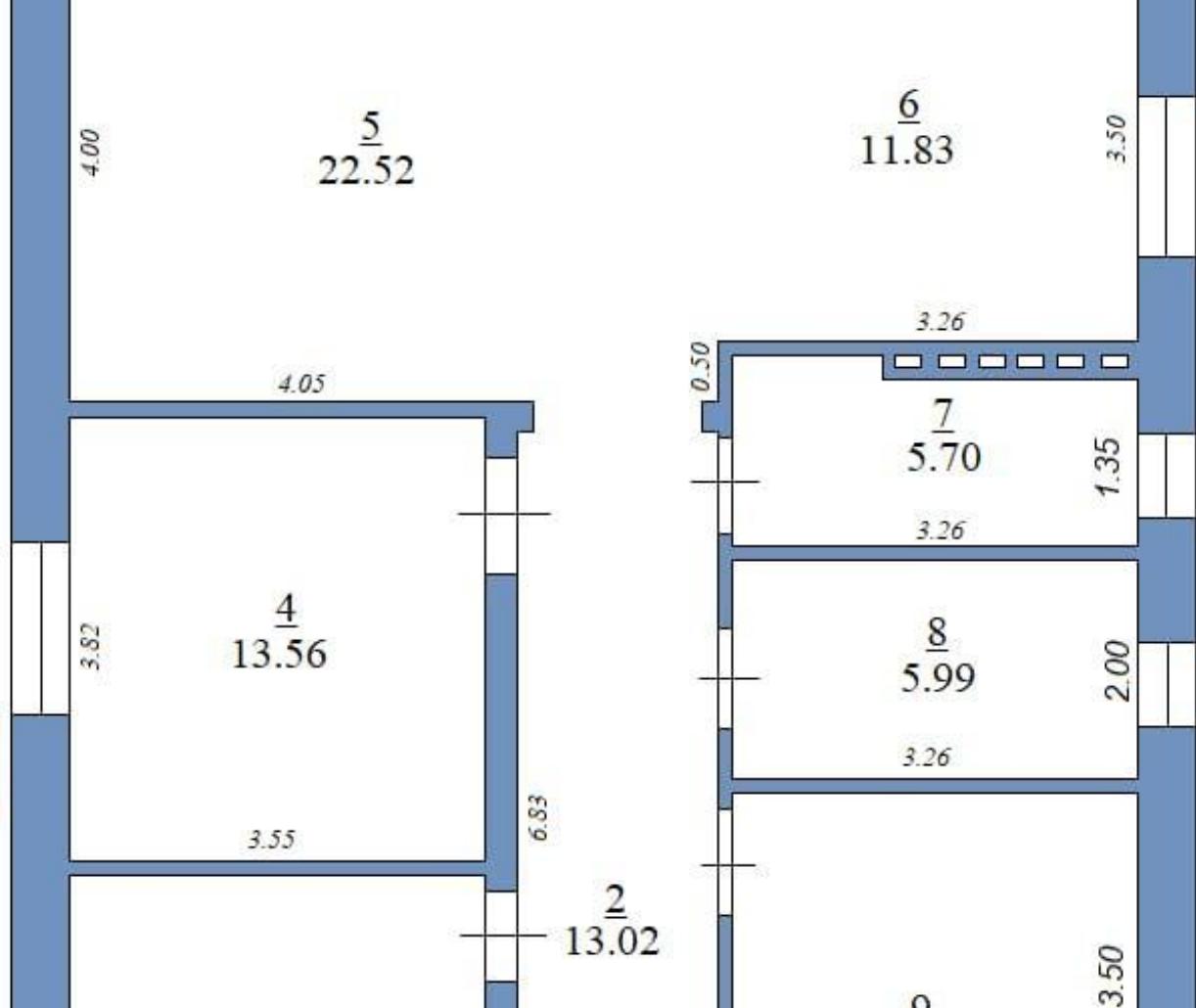
☐ газ, электричество.

Действуют все льготные ипотечные программы от 3.5 % ! ☐

Одобрение по ипотеке, составление договоров, сопровождение по всем этапам для вас бесплатно!

По всем возникающим вопросам обращайтесь по телефону в любое время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **127 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Все необходимое**

