



Продажа

дом 127 м² на участке 10 сот.

Казань,

Калинина, 7

💎 ₹ 8 550 000



Качество, гарантия, безопасность и невероятно адекватная цена за дом в таком исполнении! □ Продажа от застройщика. Реальные фотографии и реальная цена дома.

Качественный, красивый и просторный одноэтажный дом общей площадью 127 кв.м. с террасой на 10 сотках земли, в предчистовой отделке.

На фото имеются незаконченные работы, а именно: прокладка теплых полов из шитого полиэтилена, стяжка идеально ровного пола, установка двухконтурного котла, установка радиаторов – до передачи вам ключей, все работы будут сданы !

О доме:

□ стены дома выполнены из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из каменной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм. и очень красивый, качественный облицовочный кирпич (баварская кладка);

□ крыша из металлочерепицы. Утепление крыши из минеральной ваты толщиной 250 мм.;

□ карнизы обшиты качественным софитом, которые со временем не изменят формы и не выцветут на солнце. Водосточная система выполнена из хорошего качества пластика;

□ установлена качественная дверь с терморазрывом;

□ электрика проведена из сертифицированных и качественных проводов, подрозетники уже выведены;

□ на стенах помещений использовалась качественная штукатурка;

□ все деревянные элементы кровли обработаны пропиткой от влаги, грибка и т.д.;

□ двухконтурный котёл для отопительной системы дома и для обогрева воды.

□ качественные стальные радиаторы. Система теплых полов проложена из шитого полиэтилена;

□ высокий фундамент, обработан гидроизоляционным покрытием!;

□ высокие потолки в доме величиной в 3.1 м.;

□ асфальтированная дорога до дома!

Коммуникации:

□ скважина;

□ септик глубиной в 3 кольца по 1.5 метра;

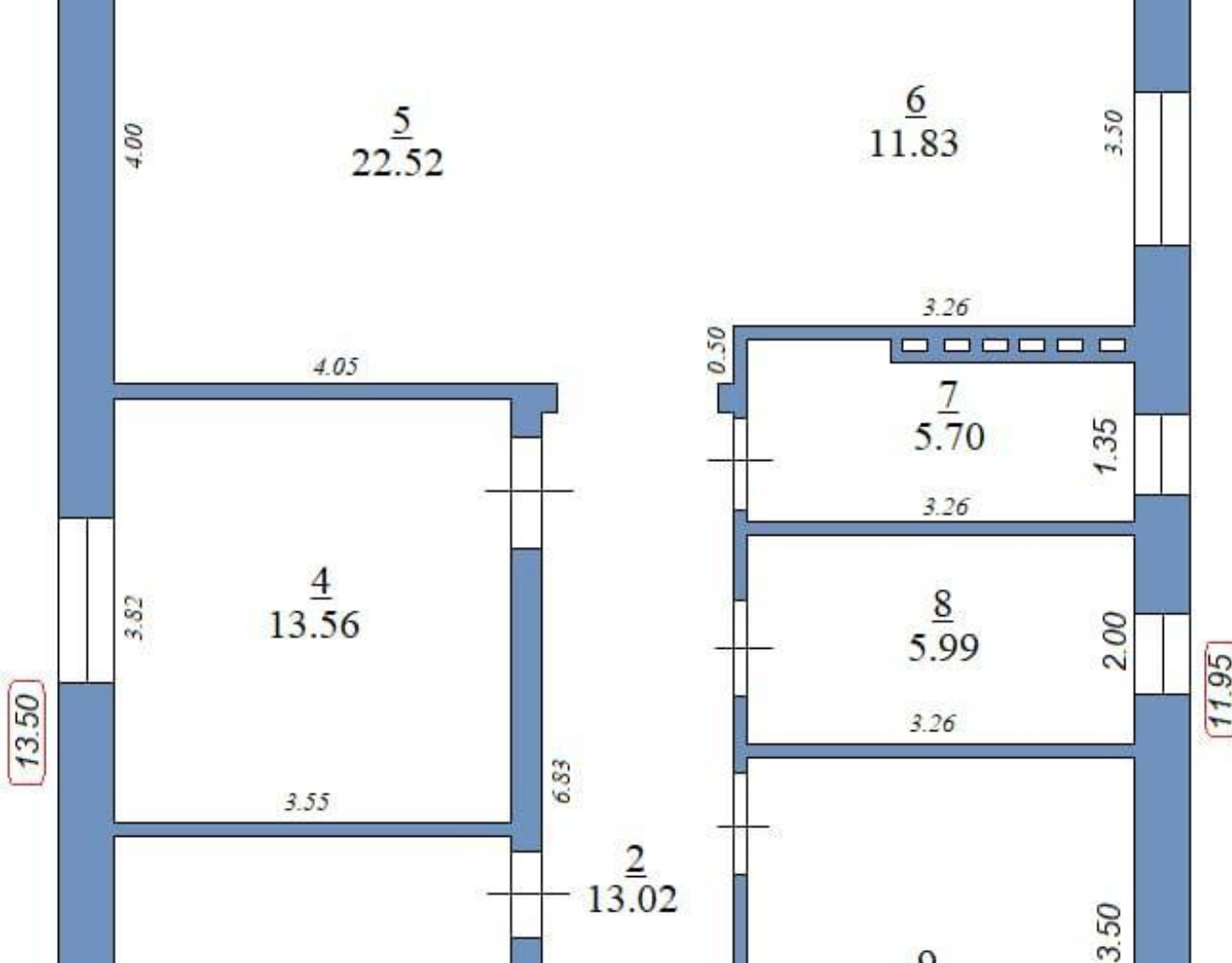
□ газ, электричество.

Действуют все льготные ипотечные программы от 3.5 % ! □□□

Одобрение по ипотеке, составление договоров, сопровождение по всем этапам для вас бесплатно□

По всем возникающим вопросам обращайтесь по телефону в любое время!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **127 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2025**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **Все необходимое**

