



**Продажа**

**таунхаус 113.5 м<sup>2</sup> на участке 2.9 сот.**

Казань,

Нардуган, 5

₽ 13 700 000

Аналогичного предложения на рынке недвижимости нет!

Качественный, очень просторный таунхаус с готовым ремонтом в тихом и уютном месте города!

Про таунхаус:

Построен из газоблоков с экологичным утеплителем из каменной ваты, с железобетонным межэтажным перекрытием.

В доме имеется погреб размерами 2\*2 метра, обложенный кирпичной кладкой.

Газифицирован и электрофицирован, низкие коммунальные платежи.

Общая площадь = 113,5 м<sup>2</sup>: площадь гостиной = 23,3 м<sup>2</sup>, просторная кухня = 17,8 м<sup>2</sup>, спальные комнаты на втором этаже = 17,9 ; 14,6 и 10,8 м<sup>2</sup> .

В доме достаточно хороший ремонт, можно заезжать и жить.

Частично остается мебель, более точно будет обсуждаться при очной встрече.

Имеется крытый навес, рассчитанный на 3 легковых автомобиля.

Про инфраструктуру:

Удобная транспортная развязка;

Автобусная остановка в 150 метрах от дома;

Новый асфальт до дома;

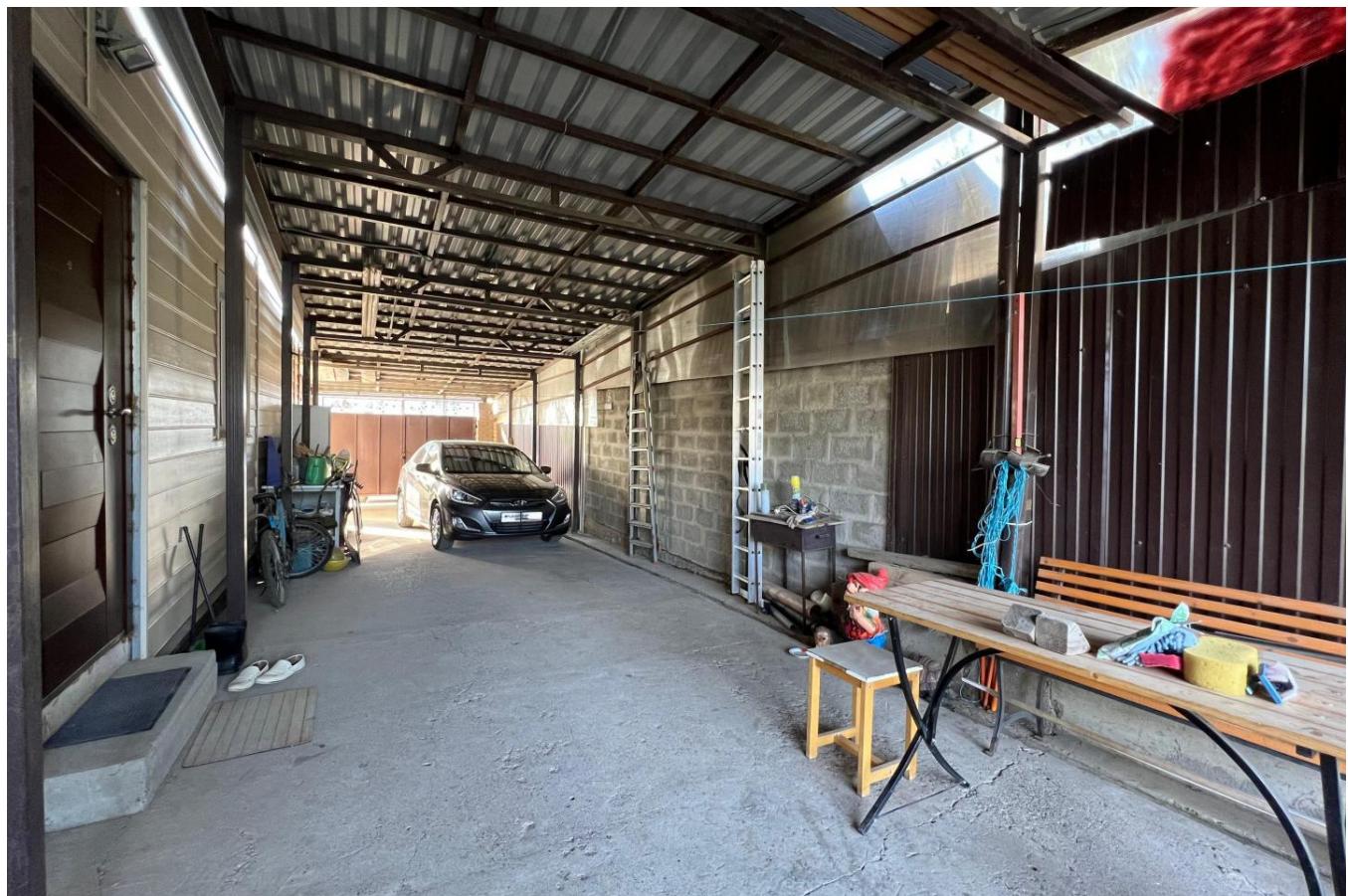
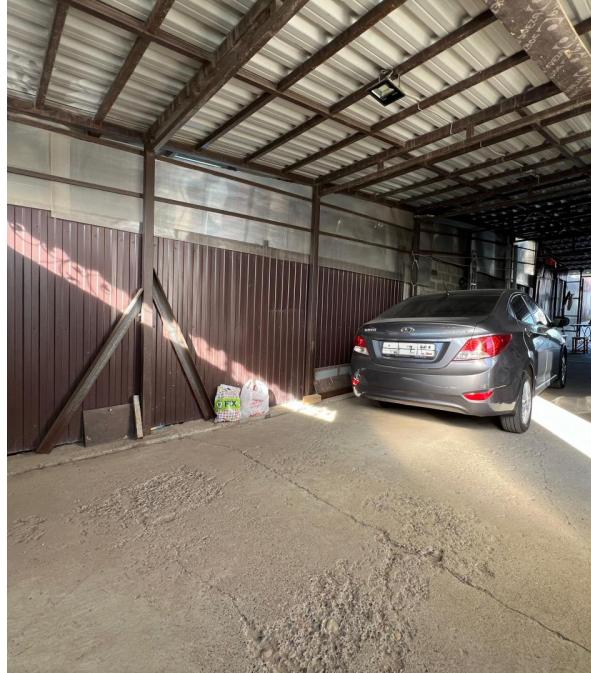
Муниципальный детский сад в 600, а частный в 300 метрах от дома;

Так же, в шаговой доступности гимназия, мечеть, магазины, пункты выдачи заказов и т д.

Без долгов и обременений.

При необходимости, поможем приобрести в ипотеку.

По всем интересующим вопросам звоните в любое время.





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **113.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **2.9 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Все необходимое**

